

# COMPTE RENDU DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 23 DECEMBRE 2019

Date de convocation : 19 décembre 2019

Date d'affichage : 19 décembre 2019

Nombre de membres : en exercice : 16          présents : 9          votants : 14

L'an deux mil dix-neuf, le 23 décembre à 18 heures 30, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la Présidence de Monsieur Frédéric DIDIER, le Maire.

**Étaient présents :** Georgette BRAZIER, Demba DIALLO, Frédéric DIDIER, Nordine DJADAoui, Isabelle DUFLOS, Alain GOLETTTO, Marc JOUFFRAULT, Lionel LECUYER, Georgette ROUSSY

**Absents excusés :** Patricia ANDRIANASOLO (pouvoir Mme DUFLOS), Antonia CORNET (pouvoir Mr DJADAoui), Bernard GARNIER (pouvoir Mr LECUYER), Agnès GIL (pouvoir Mme BRAZIER), Alain MOURGUE (pouvoir Mr GOLETTTO), Annie POLETZ (pas de pouvoir), Daniel BERGIEL (pas de pouvoir)

**Secrétaire de séance :** Mr DIALLO

Formant la majorité des membres en exercice.

---

## **1. Autorisation au Maire à signer l'avenant n°1 au marché de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un groupe scolaire :**

**Rapporteur :** Mr GOLETTTO

Mr GOLETTTO informe l'assemblée que la mission d'Ordonnancement, de Pilotage et de coordination du chantier (OPC) n'avait pas été intégrée aux missions demandées au maître d'œuvre pour la construction du groupe scolaire.

L'ordonnancement, la coordination et le pilotage sont définis à l'article 10 du décret n°93-1268 du 29 novembre 1993 relatif aux missions de maîtrise d'œuvre confiées par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé et ont pour objet :

1. D'analyser les tâches élémentaires portant sur les études d'exécution et les travaux, de déterminer leurs enchaînements ainsi que leur chemin critique par des documents graphiques,
2. D'harmoniser dans le temps et dans l'espace les actions des différents intervenants au stade des travaux,
3. Au stade des travaux et jusqu'à la levée des réserves dans les délais impartis dans le ou les contrats de travaux, de mettre en application les diverses mesures d'organisation arrêtées au titre de l'ordonnancement et de la coordination.

Il convient donc d'ajouter cette mission au maître d'œuvre.

\*\*\*

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.2122-22,

**Vu** le Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics, notamment ses articles, 88, 89 et 90,

**Considérant** l'attribution du marché de maîtrise d'œuvre pour la construction du nouvel équipement éducatif et de loisirs comprenant un groupe scolaire (7+12), une restauration, et un alsh (60+60) au Conseil Municipal du 08 juillet 2019 par délibération n°43/2019,

**Considérant** la nécessité de confier la mission OPC à l'Atelier d'Architecture MALISAN,

**Considérant** la nécessité, pour ce faire, de conclure un avenant,

**Ouïe** l'exposé de Mr GOLETTTO,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré à l'unanimité pour,

- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire ou toute personne habilitée par lui à signer l'avenant n°1 avec l'atelier d'architecture MALISAN :
- Pour la tranche ferme travaux : 58 000.00 € HT soit 69 600.00 € TTC et pour la tranche optionnelle travaux : 51 000.00 € HT soit 61 200.00 € TTC.

Le montant total de l'avenant n°1 est de 109 000.00 € HT soit 130 800.00 € TTC.

Le montant du marché initial est porté à 1 008 410.61 € HT soit 1 210 114.73 € TTC, équivalant à une augmentation de 12.11%.

- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire ou toute personne habilitée par lui à accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- ✓ **CHARGE** la Responsable des Services de transmettre la présente délibération à Monsieur le Sous-Préfet de Sarcelles.

## **2. Autorisation au Maire à signer les marchés de travaux pour la construction du groupe scolaire :**

**Rapporteur : Mr GOLETTO**

**Vu** le C.G.C.T, notamment son article L2122-22,

**Vu** le Code de la commande publique, notamment ses articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5,

**Vu** la délibération n°13/2014 donnant délégations au Maire,

**Considérant** la volonté de la commune de Vémars de réaliser un groupe scolaire de 19 classes,

**Considérant** la nécessité, pour ce faire, de conclure un appel d'offres,

**Considérant** l'avis de la Commission d'Appel d'offres en date du 23 décembre 2019 et après examen des critères de sélection,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré à l'unanimité pour,

- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire ou toute personne habilitée par lui à signer tous les documents relatifs à ce marché avec les entreprises suivantes :
- **Pour le lot n°1 : GROS ŒUVRE - CLOS ET COUVERT**

**1.01 - INSTALLATION DE CHANTIER**

**1.02 - GROS ŒUVRE**

**1.03 - CHARPENTE**

**1.04 - COUVERTURE-BARDAGE**

**1.05 - ETANCHEITE**

**1.06 - MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATION**

**1.07 - METALLERIE**

Après l'analyse des propositions fondée sur l'ensemble des critères d'attribution du marché, la commission déclare le LOT N°1 **infructueux** en raison d'une offre unique et supérieure à l'estimation de la Maîtrise d'œuvre.

- **Pour le lot n°2 : FINITION**

**2.01 - PLATRERIE :** la société **L- BOUGET S.A.S** sise 33 avenue de la commune de Paris 91220 BRETIGNY SUR ORGE pour un montant de **207 598,24 € HT soit 249 117,89 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **148 617,86 € HT soit 178 341,43 € TTC** pour la tranche optionnelle.

**2.02 - MENUISERIES BOIS :** la société **L- BOUGET S.A.S** sise 33 avenue de la commune de Paris 91220 BRETIGNY SUR ORGE pour un montant de **308 618,85 € HT soit 370 342,62 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **218 458,72 € HT soit 262 150,46 € TTC** pour la tranche optionnelle.

**2.03 - FAUX PLAFOND :** la société **L- BOUGET S.A.S** sise 33 avenue de la commune de Paris 91220 BRETIGNY SUR ORGE pour un montant de **118 517,89 € HT soit 142 221,47 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **97 987,82 € HT soit 117 585,38 € TTC** pour la tranche optionnelle.

**2.04 - SOLS SOUPLES :** la société **L- BOUGET S.A.S** sise 33 avenue de la commune de Paris 91220 BRETIGNY SUR ORGE pour un montant de **84 490,53 € HT soit 101 388,64 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **69 048,76 € HT soit 82 858,51 € TTC** pour la tranche optionnelle.

**2.05 - PEINTURE :** la société **L- BOUGET S.A.S** sise 33 avenue de la commune de Paris 91220 BRETIGNY SUR ORGE pour un montant de **67 559,64 € HT soit 81 071,57 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **49 223,43 € HT soit 59 068,12 € TTC** pour la tranche optionnelle.

**2.06 - CARRELAGE FAIENCE :** la société **L- BOUGET S.A.S** sise 33 avenue de la commune de Paris 91220 BRETIGNY SUR ORGE pour un montant de **135 707,55 € HT soit 162 849,06 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **62 109,94 € HT soit 74 531,93 € TTC** pour la tranche optionnelle.

- **Pour le lot n° 3 : CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE**

**3.01 - CHAUFFAGE VENTILATION :** la société **TARDY sarl** sise 1D rue du Chemin Noir 95340 PERSAN pour un montant de **597 479,03 € HT soit 716 974,84 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **236 190,47 € HT soit 283 428,56 € TTC** pour la tranche optionnelle.

**3.02 - PLOMBERIE :** la société **TARDY sarl** sise 1D rue du Chemin Noir 95340 PERSAN pour un montant de **190 494,99 € HT soit 228 593,99 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **91 419,84 € HT soit 109 703,81 € TTC** pour la tranche optionnelle.

**3.03 - EQUIPEMENT DE CUISINE :** la société **TARDY sarl** sise 1D rue du Chemin Noir 95340 PERSAN pour un montant de **102 003,30 € HT soit 122 403,96 € TTC** pour la tranche ferme.

- **Pour le lot n°4 : ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES**

La société **STEPC** sise 9 Rue de Paris 95570 Moisselles pour un montant de **441 899,79 € HT soit 530 279,75 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **88 379,96 € HT soit 106 055,95 € TTC** pour la tranche optionnelle.

- **Pour le lot n°5 : VOIRIE ET RESEAUX DIVERS**

**5.01 - VOIRIE ET RESEAUX DIVERS :** La société **OISE TP** sise 30 Avenue Salvador Allende 60006 BEAUVAIS CEDEX pour un montant de **725 486,29 € HT soit 870 583,55 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **273 908,73 € HT soit 328 690,48 € TTC** pour la tranche optionnelle.

**5.02 - ESPACES VERTS :** La société **OISE TP** sise 30 Avenue Salvador Allende 60006 BEAUVAIS CEDEX pour un montant de **96 930,00 € HT soit 116 316,00 € TTC** pour la tranche ferme et un montant de **47 370,30 € HT soit 56 844,36 € TTC** pour la tranche optionnelle.

- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire ou toute personne habilitée par lui à accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- ✓ **CHARGE** la Responsable des Services de transmettre la présente délibération à Monsieur le Sous-Préfet de Sarcelles.

### **3. Autorisation au Maire à signer la convention 2020 avec le cabinet d'avocats VPNG :**

**Rapporteur :** Mr le MAIRE

**Vu** le C.G.C.T et notamment les articles L.2122-22-16 et L.2122-23,

**Vu** la nécessité pour la commune d'être assistée juridiquement par un cabinet d'avocats,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré **à l'unanimité pour,**

- ✓ **DECIDE** de renouveler la mission d'assistance juridique en matière de droit social ou des Fonctionnaires de la Fonction Publique Territoriale auprès du cabinet d'avocats **SCP VINSONNEAU-PALIES NOY GAUER & ASSOCIES – 11 bis rue de la Loge – 34000 - MONTPELLIER**, pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2020 et pour un montant horaire de **154.00 € HT soit 184.80 € TTC, la facturation annuelle totale ne pouvant excéder un montant de 25 000 € HT soit 30 000 € TTC,**
- ✓ **DIT** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget,
- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire ou toute personne habilitée par lui à accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- ✓ **CHARGE** la Responsable des Services de transmettre la présente délibération à Monsieur le Sous-Préfet de Sarcelles.

### **4. Approbation d'un bail :**

**Rapporteur :** Mr le MAIRE

Monsieur le MAIRE rappelle aux membres du Conseil Municipal que le Docteur PAGANELLI, seul médecin pratiquant sur la commune, est parti en retraite.

Dans le cadre de la désertification médicale, il a été convenu de conserver les locaux pour qu'ils soient mis à disposition par la commune d'un nouveau médecin.

Le Docteur PAGANELLI propose un loyer mensuel de 1 200 € (mille deux cent euros) au profit de la commune pour un local situé au 9 rue Charles de Gaulle à Vémars.

\*\*\*

**Vu** le C.G.C.T,

**Vu** le code général de la propriété des personnes publiques,

**Vu** le projet de bail établi par Maître FIXOIS, Notaire à LOUVRES ci-annexé,

**Considérant** que le bail à approuver permet de maintenir un service public de soins médicaux à l'usage direct du public qui devient indispensable pour les administrés de la commune,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré **à l'unanimité pour,**

- ✓ **APPROUVE** le bail ci-annexé relatif au bien du Docteur PAGANELLI au profit de la commune de Vemars, local sis 9 rue Charles de Gaulle à Vémars,
- ✓ **FIXE** le loyer mensuel de ce local à 1 200 € (mille deux cent euros),
- ✓ **MANDATE** Monsieur le Maire ou toute personne habilitée par lui à signer tous documents relatifs à ce dossier,
- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire ou toute personne habilitée par lui à accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- ✓ **CHARGE** la Responsable des Services de transmettre la présente délibération à Monsieur le Sous-Préfet de Sarcelles.

##### **5. Mise à disposition d'un local à usage médical :**

**Rapporteur : Mr le MAIRE**

Monsieur le MAIRE rappelle aux membres du Conseil qu'en raison du départ en retraite du Dr PAGANELLI, ce dernier loue à la commune son local professionnel sis 9 rue Charles de Gaulle à Vémars afin de le mettre à disposition du nouveau Médecin arrivant sur la commune, le Docteur Véronique PRADIN.

Il convient alors d'approuver la mise à disposition du local au nouveau Médecin.

**Vu** la délibération n°85/2019 du 23 décembre 2019 portant sur la régularisation d'un bail professionnel entre le Docteur PAGANELLI et la Commune de Vémars,

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré à l'unanimité pour,

- ✓ **APPROUVE** la mise à disposition ci-annexée du local sis 9 rue Charles de Gaulle à Vémars au profit du Docteur PRADIN,
- ✓ **AUTORISE** Monsieur le Maire ou toute personne habilitée par lui à accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- ✓ **CHARGE** la Responsable des Services de transmettre la présente délibération à Monsieur le Sous-Préfet de Sarcelles.

Séance levée à 18 heures 30.