



VILLE DE VEMARS

Département du Val d'Oise
Arrondissement de Sarcelles
Canton de Goussainville

N° 23.2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation	L'an deux mille vingt-quatre, Le 28 mars à 18 heures, Le Conseil Municipal, Légalement convoqué, s'est réuni à la salle des fêtes en séance publique sous la Présidence de Monsieur Frédéric DIDIER, le Maire.
22 mars 2024	
Date d'affichage	Etaient présents : Patricia ANDRIANASOLO, Didier PREVOST, Isabelle DUFLOS, Lionel LECUYER, Adjoints au Maire. Georgette BRAZIER, Georgette ROUSSY, Antonia CORNET, Véronique BUCHET, Demba DIALLO, Olivier MAGNIER, William CADOR, Marie-Christine COMONT, David CARDOSO, Marina NICOLAS, Conseillers Municipaux.
22 mars 2024	
Nombre de Conseillers	
En exercice 19	Etaient représentés : Alain GOLETTO (pouvoir à Mme ROUSSY), Yves LECUYER (pouvoir à M. le MAIRE).
Présents 15	Etaient absents : Adeline COURTOIS, Martial VANDAMME.
Votants 17	

Formant la majorité des membres en exercice

Secrétaire de séance : M. PREVOST
Rapporteur : M. le MAIRE

OBJET :

Rétrocession de voiries (rue Rouget de Lisle).

OPERATION IMMOBILIERE RUE « ROUGET DE LISLE »
PRINCIPE DE RETROCESSION DE LA VOIRIE ET DU BASSIN DE RETENTION
EN VUE DE L'INTEGRATION DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL

M. le MAIRE expose à l'Assemblée que :

La société « **LES CARMES CONSTRUCTION** » a réalisé, au titre des permis de construire qui lui ont été accordés selon la liste ci-annexée, un ensemble immobilier de 382 logements composant un ensemble immobilier situé rue « Rouget de Lisle ».

Dans ce cadre, la société « **LES CARMES CONSTRUCTION** » a réalisé une voie de desserte située entre, d'une part, la rue Léon Bouchard située à l'ouest, d'autre part, la route départementale n°9 située à l'est, aujourd'hui cadastrée section B 992 partie, C 608, C 612, C 624 partie, C 625, partie, C 626 partie, C 628, C 636, C 657 et C 693, d'une contenance totale de 93a 67ca.

La société « **LES CARMES CONSTRUCTION** » a également réalisé dans l'emprise des parcelles cadastrées section C 606 et C 611 pour une contenance totale de 40a 69ca, un bassin de rétention pour compenser les eaux de ruissellement de cet ensemble immobilier.

Il était convenu que ces ouvrages et équipements devaient, à l'achèvement de l'opération, être rétrocédés à la Commune pour l'euro symbolique.

Transmise le

29 MARS 2024

Affichée le

29 MARS 2024



VILLE DE VEMARS

La société « **LES CARMES CONSTRUCTION** », par lettre du 16 janvier 2024, a officiellement sollicité de la Commune l'inscription de cette question à l'ordre du jour du Conseil Municipal.

En l'état, il y a donc lieu d'accueillir favorablement cette demande.

Monsieur le Maire demande donc au Conseil Municipal de bien vouloir approuver le principe de la rétrocession de la voie « Rouget de Lisle » et du bassin de rétention réalisés par la société « **LES CARMES CONSTRUCTION** » dans le cadre des permis qui lui ont été accordés, lesquels constituent l'emprise des parcelles section B 992 partie, C 606, C 608, C 611, C 612, C 624 partie, C 625 partie, C 626 partie, C 628, C 636, C 657 et C 693, selon le plan n° 6493b-19-J ci-après annexé, en vue de leur intégration dans le domaine public communal.

Monsieur le Maire précise que préalablement à tout acte de transfert, les services concessionnaires et gestionnaires des réseaux listés ci-dessous auront confirmé la bonne réception des équipements concernés :

- ENEDIS et le SDEVO pour la partie basse tension
- GRDF pour le gaz
- Le SIAH pour les réseaux d'assainissement
- Le SMAEP DE LA GOELE ou son exploitant VEOLIA pour l'eau potable
- Le SDIS pour la sécurité incendie

Il sera ensuite organisé une visite de recollement des travaux réalisés, ce qui donnera lieu à un procès-verbal de réception contradictoire.

Au terme de cette visite de réception, la société « **LES CARMES CONSTRUCTION** » remettra le dossier des ouvrages exécutés ainsi que l'ensemble des assurances décennales des entreprises qui ont concouru à la réalisation des travaux.

Il pourra alors être sollicité le transfert desdits ouvrages dans le domaine public communal, l'acte de transfert de propriété devant être établi par Maître PEPIN, Notaire à SAINT-ARNOULT-EN-YVELINES, tous frais et honoraires restant à la charge de la société « **LES CARMES CONSTRUCTION** » :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Vu le Code de la Voirie Routière,

Vu les permis de construire accordés à la société « **LES CARMES CONSTRUCTION** » selon la liste ci-annexée,

Vu la demande de rétrocession de la voirie et du bassin de rétention pour l'ensemble immobilier rue « Rouget de Lisle »,

Après en avoir délibéré,

Le Conseil Municipal, à la majorité pour dont 2 abstentions (M. NICOLAS et D. CARDOSO),



VILLE DE VEMARS

SP SARCELLES
030424

- ✓ **APPROUVE** le principe de la rétrocession en vue de l'intégration dans le domaine public communal de la voirie et du bassin de rétention de l'ensemble immobilier rue « Rouget de Lisle » cadastrés respectivement parcelles section B 992 partie, C 608, C 612, C 624 partie, C 625, partie, C 626 partie, C 628, C 636, C 657 et C 693, d'une contenance totale de 93a 67ca, et section C 606 et C 611 pour une contenance totale de 40a 69ca, y compris les réseaux et accessoires, sous les conditions ci-avant exposées,
- ✓ **AUTORISE** M. le MAIRE ou son représentant à signer tous documents afférents et à accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- ✓ **CHARGE** les services administratifs communaux de transmettre la présente délibération à M. le Sous-Préfet de Sarcelles.

Fait et délibéré en séance,
Les jours, mois et an susdits.

Le Maire

Frédéric Didier I.O.

2010年10月20日
星期四

10月20日

SAS Les Carmes Construction

« L.C.C »

3, avenue Albert 1^{er}

60 300 SENLIS

Tél : 03.44.57.70.15

Fax: 03.44.57.56.86

E-mail: arthur.bras@wanadoo.fr

Site: arthur-bras.com



Liste des permis de construire obtenus avec les dates de délivrance :

Permis de construire n° PC 095 641 14 E0019 le 29/01/2015

Permis de construire n° PC 095 641 17 00013 le 01/02/2018

PCM n° PC 095 641 17 00013 M01 le 05/06/2018

PCM n° PC 095 641 17 0013 M02 le 30/06/2021

Permis de construire n° PC095 641 17 00012 le 01/02/2018

PCM n° PC 095 641 17 00012 M01 le 05/06/2018

PCM n° PC 095 641 17 00012 M02 le 17/12/2018

PCM n° PC 095 641 17 00012-M04 le 03/05/2021

Permis de construire n° 095 641 20 00004 le 08/12/2020

Pour un total de 382 logements

Senlis, le 28/02/2024

SAS LES CARMES CONSTRUCTION
"L.C.C."
3, avenue Albert 1^{er} - 60300 SENLIS
Tél. 03 44 57 70 15 - Fax: 03 44 57 56 86
Site: www.arthur-bras.com
R.C.S. Compiègne: 404 096 828

20130902 02

12 40 50

WELLS FARGO

WELLS FARGO